



# 東武トツプツアーズ 観光DX技術 ①

DX=データに基づく顧客主義

東武の「観光データ分析」技術と  
「東武 観光 S-DX」技術で勝つ！

デジタル時代こそ大チャンス



ハイブリッド・レジャーランド  
東武動物公園

東武トップ DXチームの  
観光データ解析の例

# 観光地の通行量データ解析



例、東武動物公園と東武動物公園駅の観光データ分析

# 通行者の居住・勤務・来街

通行人口分析 エリア名: 動物公園



集計方法: のべユーザ数 全人口推計値

データ期間: 2021-11-13 ~ 2021-12-13

移動手段: 通行者全体 自動車 徒歩

属性条件

- 性別
  - 男性
  - 女性
- 年代別
  - 20代
  - 30代
  - 40代
  - 50代
  - 60代
  - 70歳以上
- 居住者/勤務者/来街者別
  - 居住者
  - 勤務者
  - 来街者

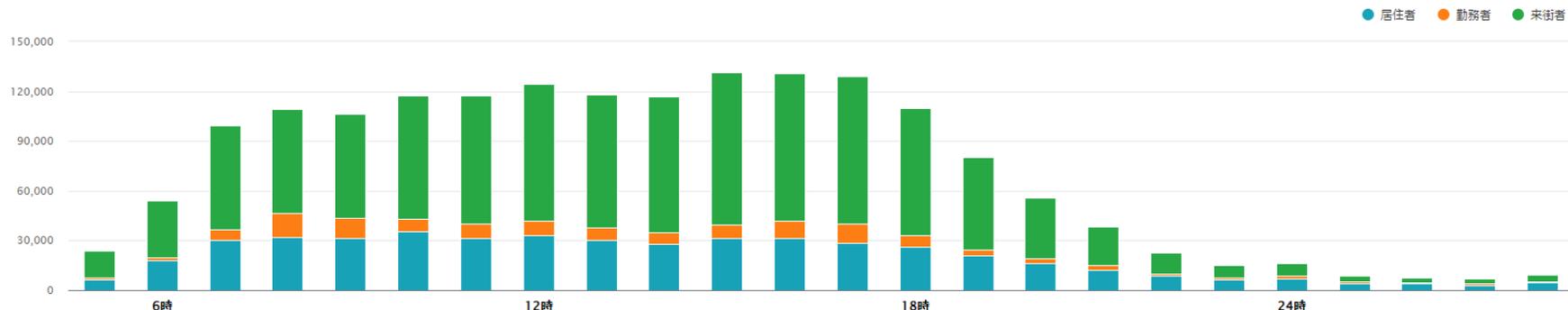
上記の条件で集計を再実行

サマリー 時間帯ごと

日にち区分: 期間全体

グラフ内訳: 居住者/勤務者/来街者別

1日あたりの平均を表示



● 居住者 ● 勤務者 ● 来街者

# 通行者の性別

通行人口分析 エリア名: 動物公園



集計方法:  のビューサ致  全人口推計値

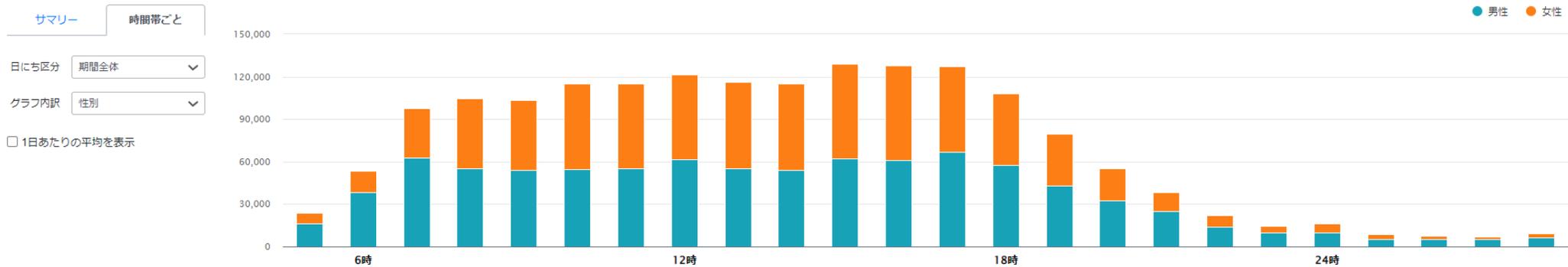
データ期間: 2021-11-13 ~ 2021-12-13

移動手段:  通行者全体  自動車  徒歩

属性条件:

- 性別
  - 男性
  - 女性
- 年代別
  - 20代
  - 30代
  - 40代
  - 50代
  - 60代
  - 70歳以上
- 居住者/勤務者/来街者別
  - 居住者
  - 勤務者
  - 来街者

上記の条件で集計を再実行



● 男性 ● 女性

# 通行者の年代別



通行人口分析 エリア名: 動物公園



集計方法:  のペーザ数  全人口推計値

データ期間: 2021-11-13 ~ 2021-12-13

移動手段:  通行者全体  自動車  徒歩

属性条件:

- 性別
  - 男性
  - 女性
- 年代別
  - 20代
  - 30代
  - 40代
  - 50代
  - 60代
  - 70歳以上
- 居住者/勤務者/来街者別
  - 居住者
  - 勤務者
  - 来街者

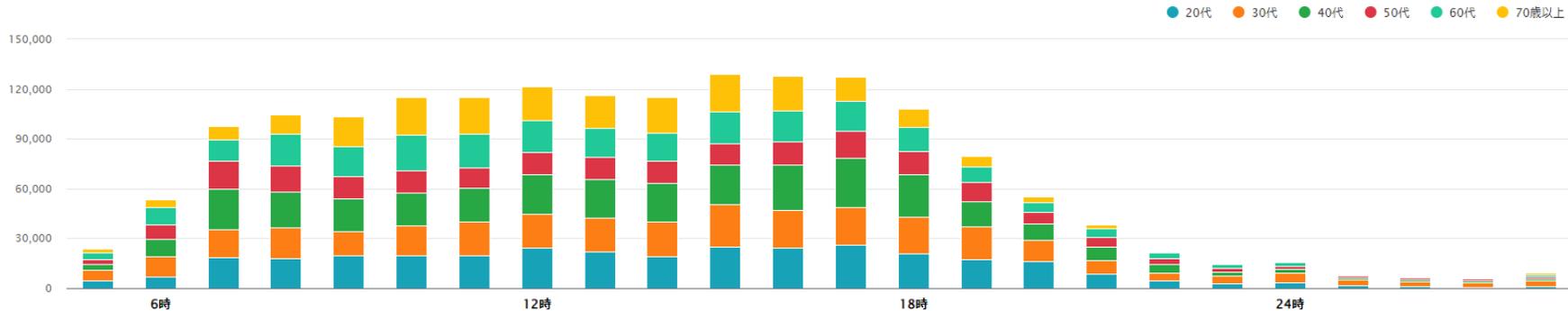
上記の条件で集計を再実行

サマリー 時間帯ごと

日にち区分: 期間全体

グラフ内訳: 年代別

1日あたりの平均を表示

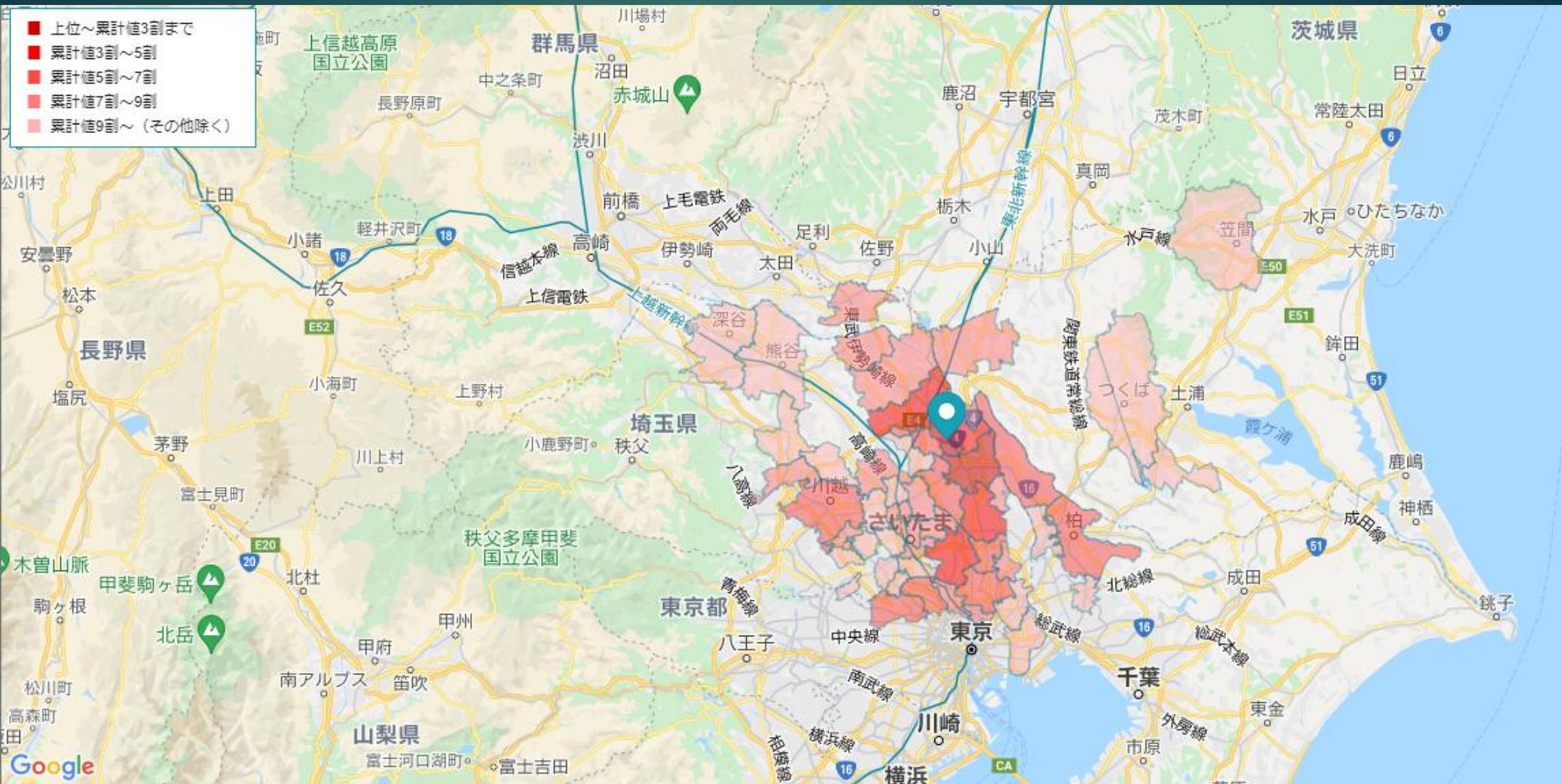


● 20代 ● 30代 ● 40代 ● 50代 ● 60代 ● 70歳以上



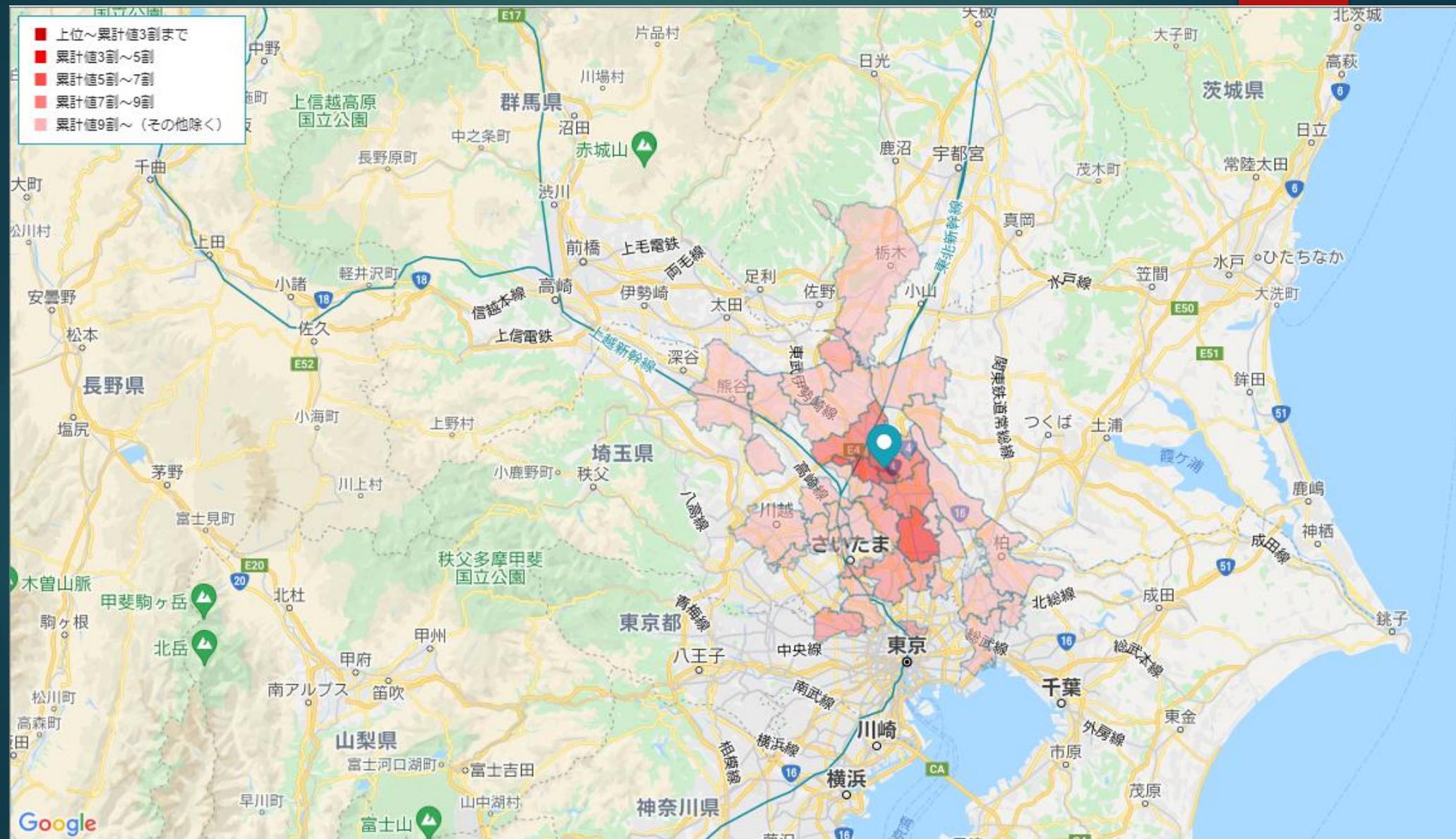
# 2日来た人の居住地

- 上位～累計値3割まで
- 累計値3割～5割
- 累計値5割～7割
- 累計値7割～9割
- 累計値9割～（その他除く）



# 3日以上10日未満の居住地

- 上位～累計値3割まで
- 累計値3割～5割
- 累計値5割～7割
- 累計値7割～9割
- 累計値9割～（その他除く）



# 1日のみの 居住市町村

ネット広告のためには  
市町村が必要です

| 市区町村名    | 人数    | 獲得比率  | 距離   |
|----------|-------|-------|------|
| 南埼玉郡宮代町  | 17606 | 5.20% | 1.1  |
| 越谷市      | 17070 | 0.50% | 14.3 |
| 川口市      | 15929 | 0.30% | 20.8 |
| 春日部市     | 15439 | 0.70% | 5.6  |
| 足立区      | 11803 | 0.20% | 27.7 |
| 草加市      | 9318  | 0.40% | 21.6 |
| 久喜市      | 9024  | 0.60% | 9    |
| 川越市      | 7009  | 0.20% | 25.3 |
| さいたま市見沼区 | 6994  | 0.50% | 11.3 |
| 練馬区      | 6931  | 0.10% | 31.9 |
| 柏市       | 6772  | 0.20% | 30   |
| 白岡市      | 6548  | 1.30% | 3.9  |
| さいたま市北区  | 6357  | 0.50% | 12.8 |
| 上尾市      | 6332  | 0.30% | 13.3 |
| さいたま市岩槻区 | 6164  | 0.60% | 8.8  |
| 板橋区      | 5964  | 0.10% | 28.2 |
| 野田市      | 5765  | 0.40% | 11.4 |
| 北葛飾郡杉戸町  | 5603  | 1.30% | 3.2  |
| さいたま市浦和区 | 5412  | 0.40% | 17.4 |
| さいたま市南区  | 4520  | 0.30% | 20.4 |
| 松戸市      | 4478  | 0.10% | 31.7 |
| 加須市      | 4431  | 0.40% | 15.7 |
| さいたま市緑区  | 4235  | 0.40% | 14.8 |
| 葛飾区      | 4184  | 0.10% | 31.9 |

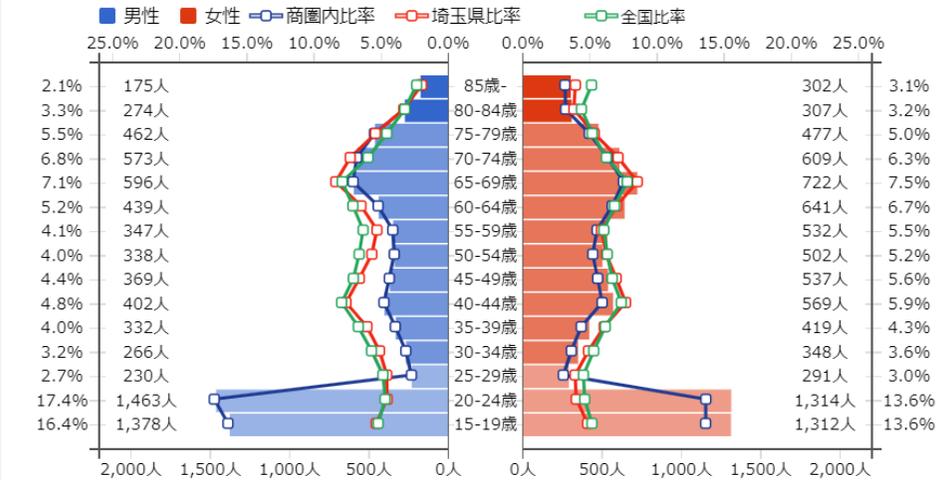
# 1日のみの 居住町名

新聞折込のためには  
町名が必要です

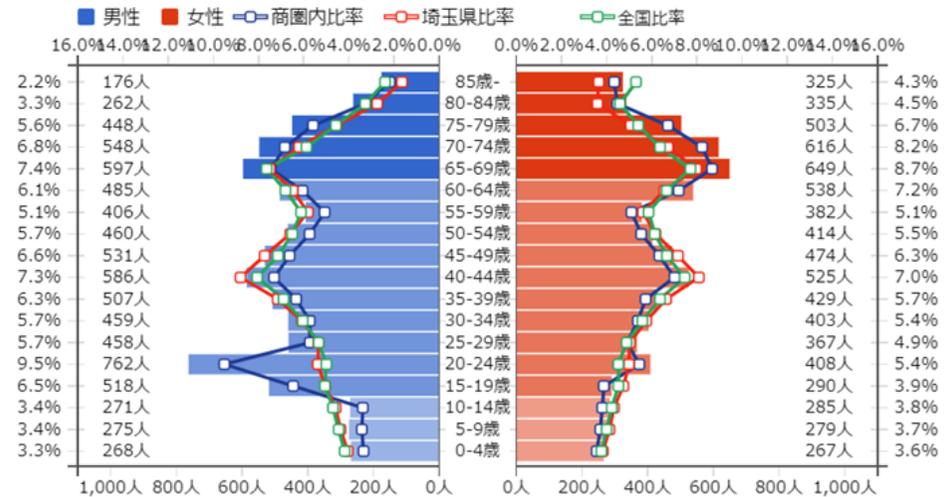
| 町丁目名          | 人数  | 獲得比率  | 距離   |
|---------------|-----|-------|------|
| 南埼玉郡宮代町大字須賀   | 895 | 0.06  | 1.8  |
| 蓮田市大字黒浜       | 848 | 0.009 | 5.6  |
| 南埼玉郡宮代町本田5丁目  | 798 | 0.088 | 0.7  |
| 春日部市米島        | 791 | 0.011 | 9.1  |
| 春日部市西金野井      | 787 | 0.012 | 9.3  |
| 南埼玉郡宮代町字道仏    | 709 | 0.044 | 0.9  |
| 白岡市上野田        | 698 | 0.07  | 2.1  |
| 南埼玉郡宮代町学園台1丁目 | 631 | 0.116 | 1.1  |
| 上尾市大字原市       | 601 | 0.004 | 10.6 |
| 南埼玉郡宮代町中央2丁目  | 582 | 0.074 | 0.5  |
| 南埼玉郡宮代町学園台2丁目 | 566 | 0.119 | 1.2  |
| 桶川市大字坂田       | 559 | 0.006 | 13.4 |
| 春日部市小淵        | 555 | 0.006 | 4.1  |
| 南埼玉郡宮代町宮代3丁目  | 531 | 0.106 | 0.6  |
| 白岡市千駄野        | 502 | 0.02  | 4.2  |
| 白岡市小久喜        | 495 | 0.006 | 4.9  |
| 北葛飾郡杉戸町清地5丁目  | 483 | 0.052 | 1.8  |
| 南埼玉郡宮代町字金原    | 483 | 0.077 | 1.5  |
| 南埼玉郡宮代町字東     | 473 | 0.05  | 2.2  |
| 草加市八幡町        | 472 | 0.005 | 20   |
| 白岡市上野田        | 469 | 0.035 | 2.5  |
| 南埼玉郡宮代町字中島    | 461 | 0.028 | 1.6  |
| 春日部市牛島        | 459 | 0.011 | 6.3  |
| 南埼玉郡宮代町本田2丁目  | 459 | 0.093 | 0.6  |

# 昼間人口と夜間人口

夜間人口特性 昼間人口特性 将来人口特性 その他



夜間人口特性 昼間人口特性 将来人口特性 その他

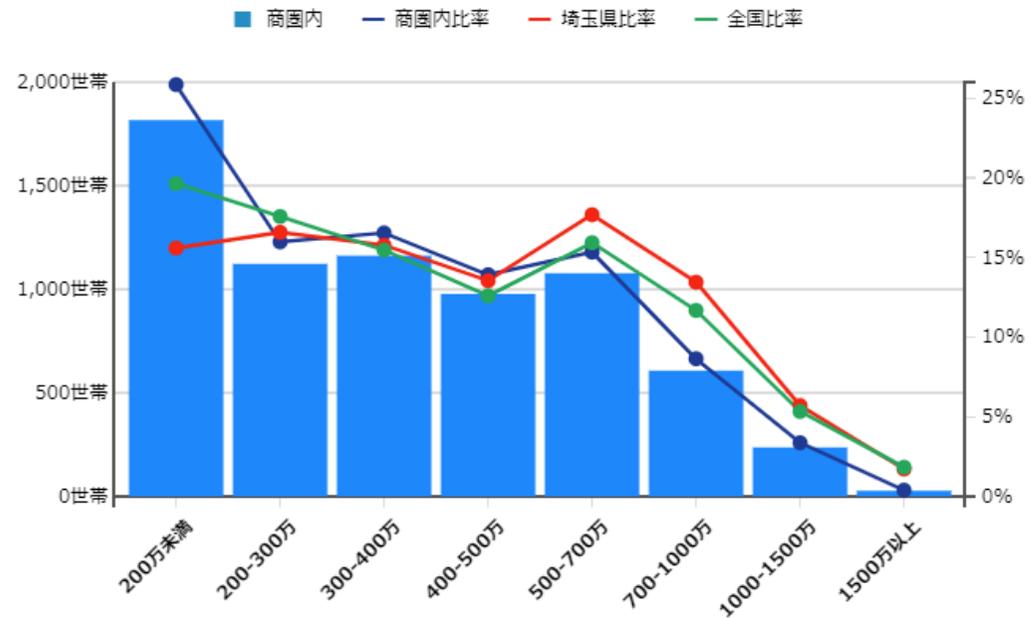


# 周辺の平均年収



|            | 商圏内           | 埼玉県             |
|------------|---------------|-----------------|
| 1世帯あたりの年収高 | <b>408</b> 万円 | 500万円           |
| 一般世帯数      | 7,029世帯       | 2,967,928世帯     |
| 年収高合計      | 2,870,528万円   | 1,483,109,436万円 |

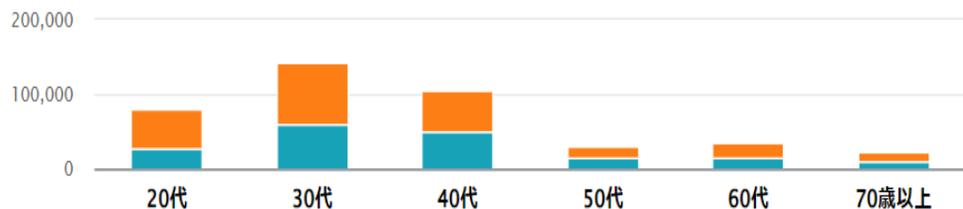
年収階級別世帯数



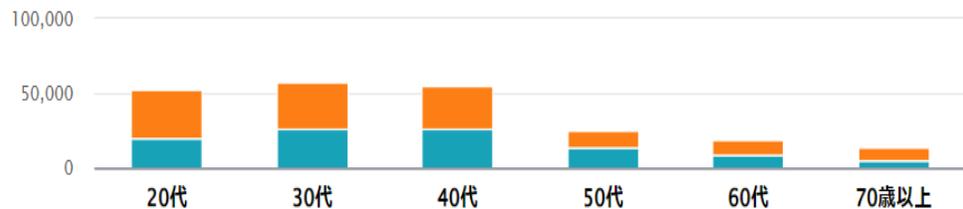
# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド

## 【地点来訪者属性分析】

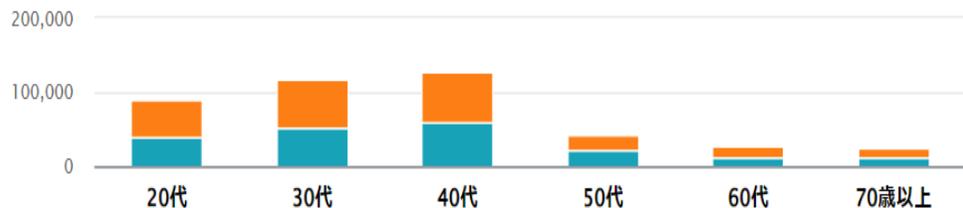
東武動物公園



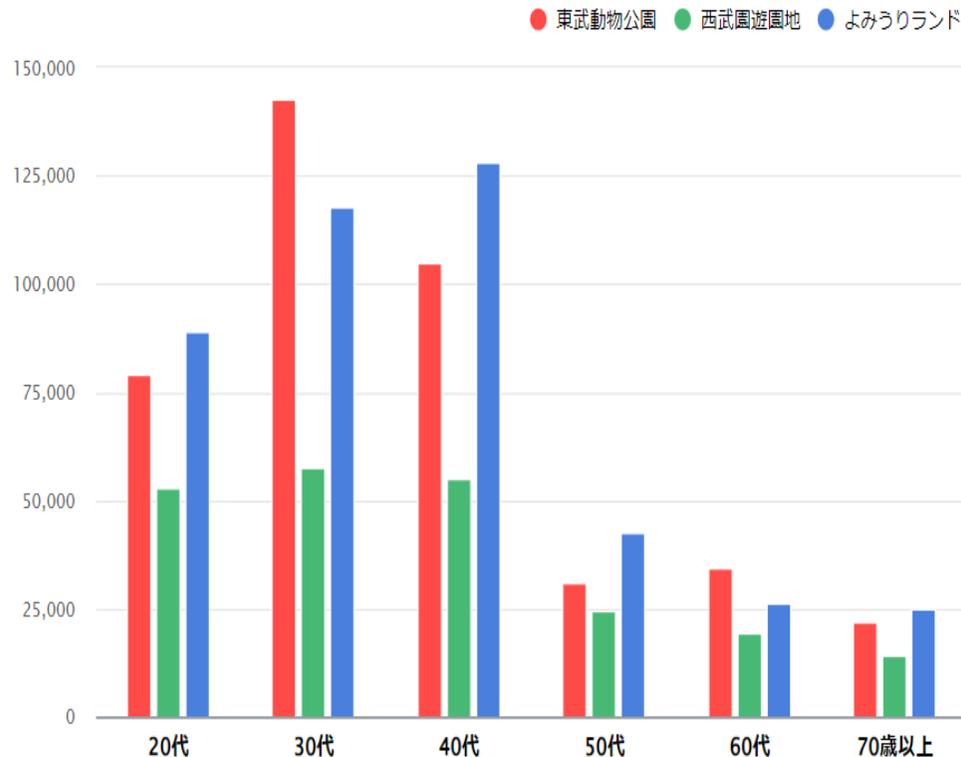
西武園遊園地



よみうりランド

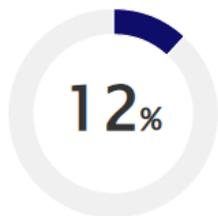


- 合計
- 性別で絞り込み



# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド 【リピーター分析】

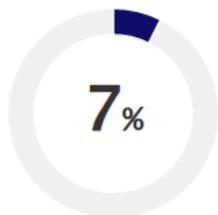
東武動物公園



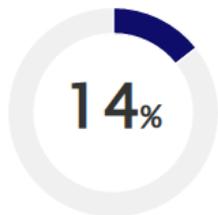
リピーター率と内訳



西武園遊園地



よみうりランド

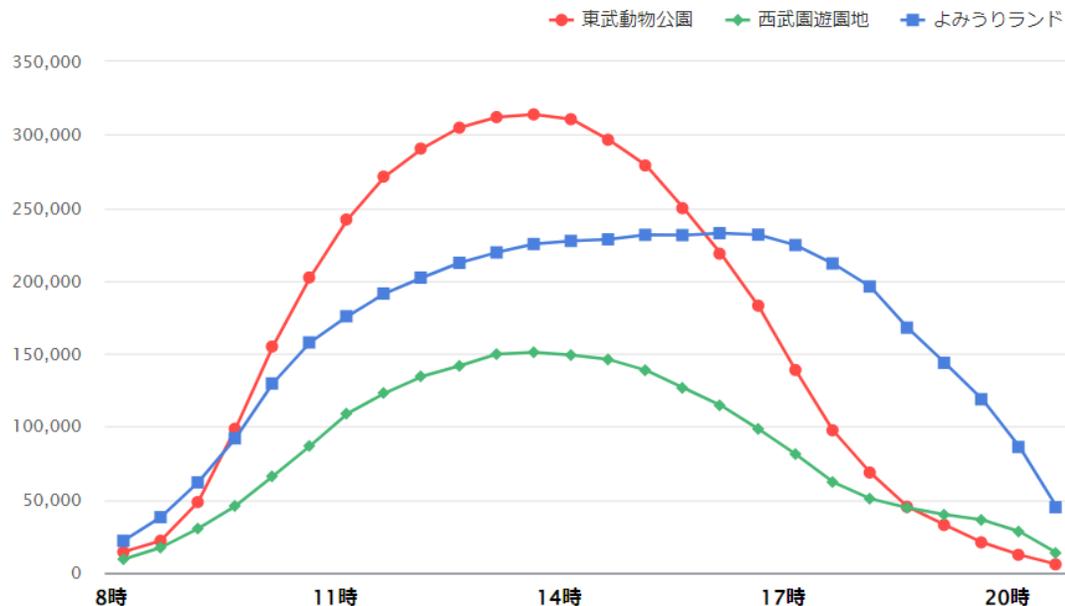


## 【来訪時間帯分析】

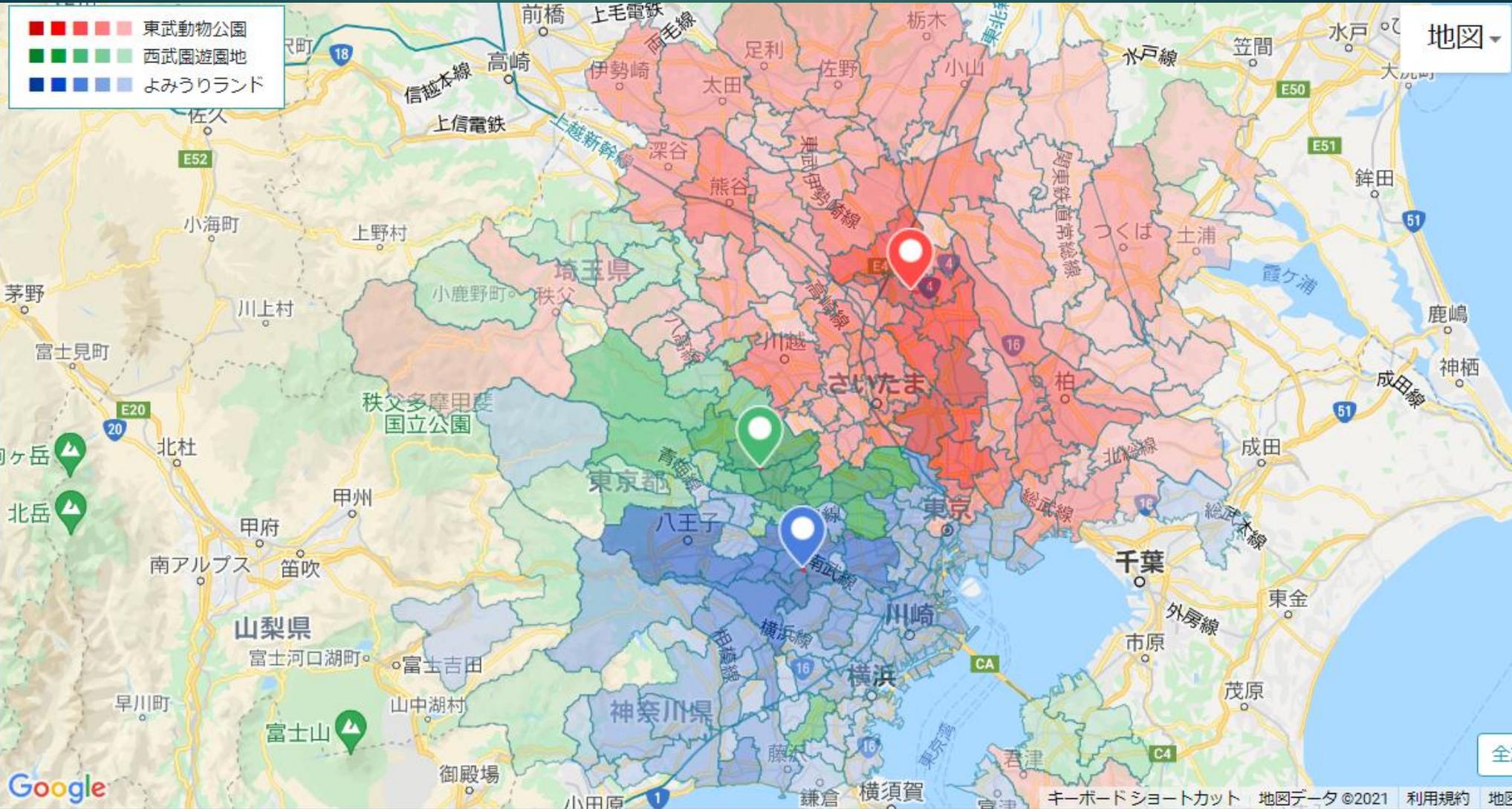
● 合計

○ 属性で絞り込み

性別



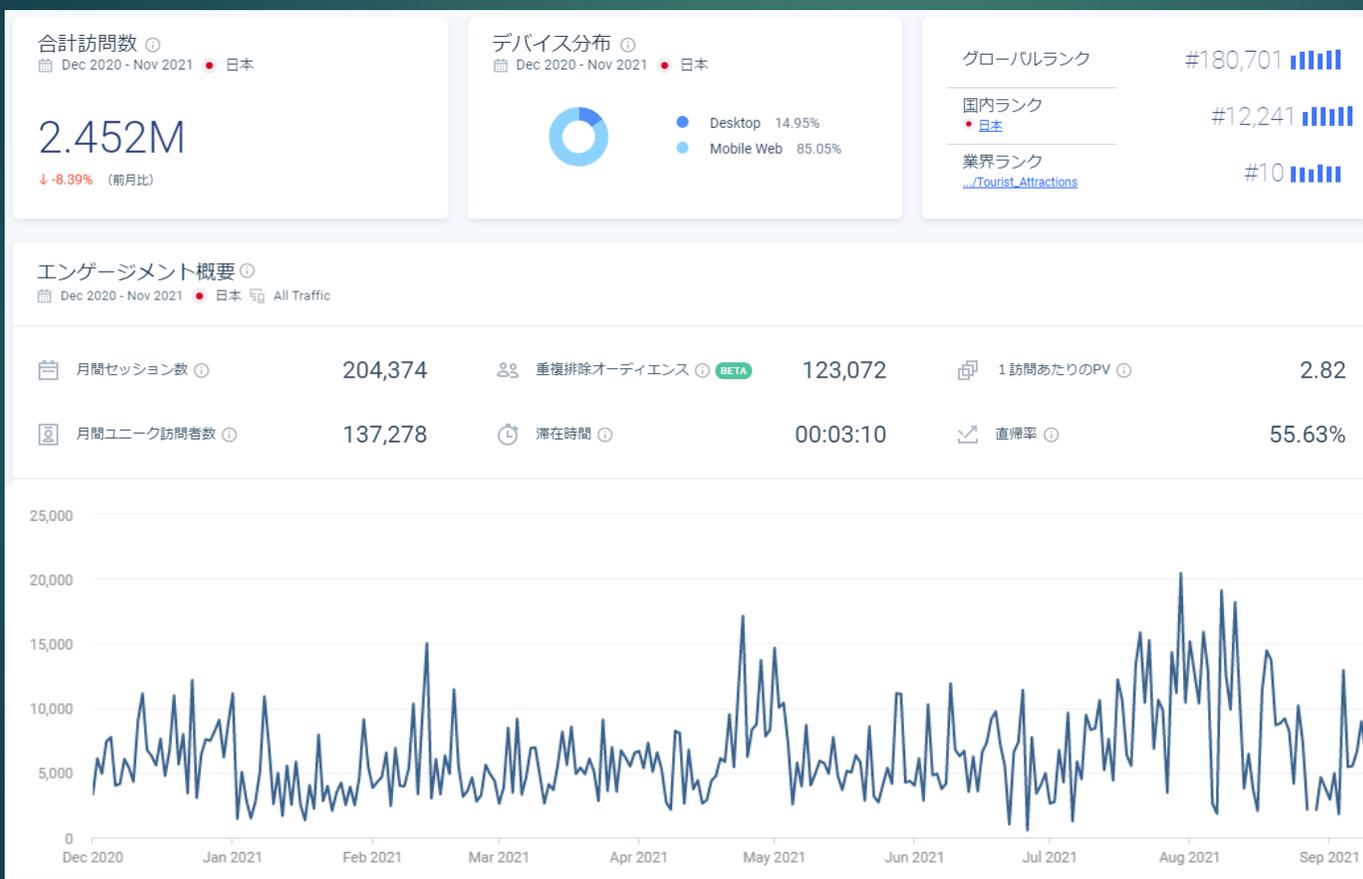
# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド 【3地点来訪者居住地分析】



# 観光ホームページ 効果的な運営方法

The screenshot displays the homepage of Toei Zoo (東武動物公園). At the top, there is a navigation bar with icons for 'イベント' (Events), '動物園' (Zoo), '遊園地' (Amusement Park), 'プール' (Pool), 'レストラン・ショップ' (Restaurant/Shop), '遊園案内・料金' (Park Guide/Fees), and '交通アクセス' (Access). A large banner for 'Winter Illumination' is featured, with a calendar on the right showing the current date as 2022年1月10日 (Monday, January 10, 2022). Below the banner are four promotional tiles: 'おかげさまで40周年' (40th Anniversary), 'オンラインSHOP' (Online Shop), 'ハートフルガーデン' (Heartful Garden), and 'HOLA!' (1,300 yen discount). The 'お知らせ' (Notice) section contains several announcements regarding zoo hours, tiger exhibits, COVID-19 measures, and zoo status. At the bottom, an 'イベント・トピックス' (Events & Topics) section has tabs for 'すべて' (All), 'イベント' (Events), '動物園' (Zoo), and '遊園地' (Amusement Park), with four featured event cards: 'ゾウの北方巻きイベント', '動物園 展示施設・イベント情報について', 'サル山・カピバラ露天風呂について', and 'ウィンターイルミネーション'.

# 観光ホームページの アクセス分析と向上策



# ホームページの どこが見られているかを 分析して構築

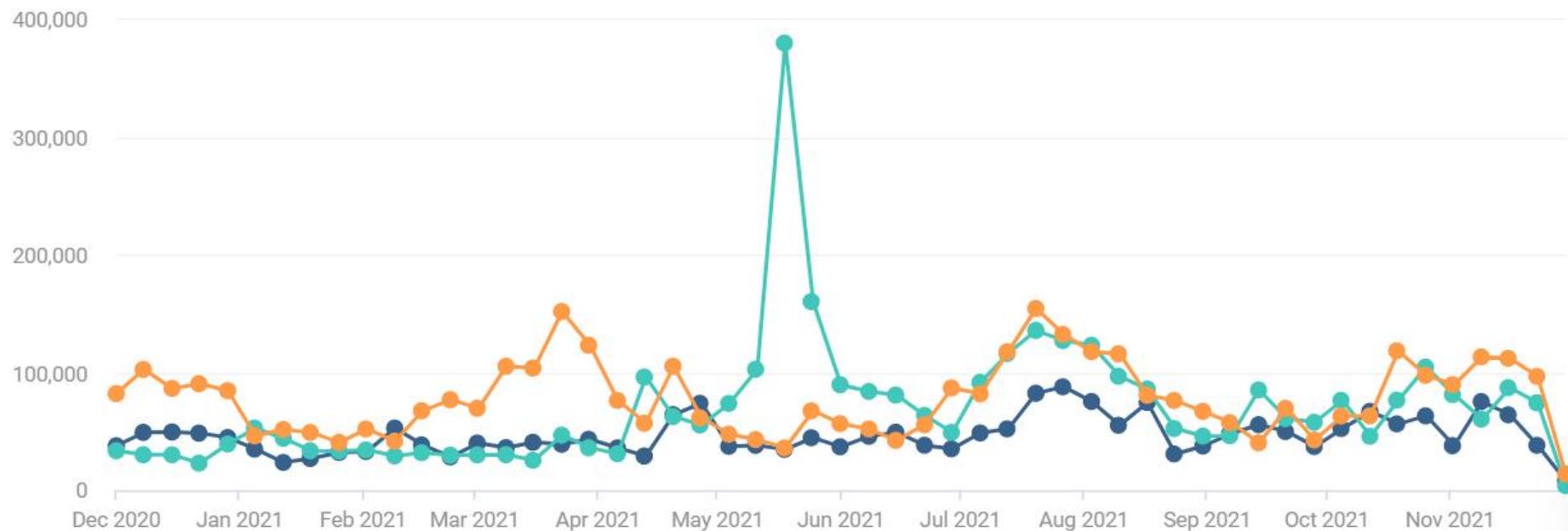


# ホームページの どこがクリックされたかを 分析して構築



# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド ホームページのアクセス数の推移

☑ tobuzoo.com 2.452M  
☑ seibu-leisure.co.jp 3.670M  
☑ yomiuriland.com 4.128M

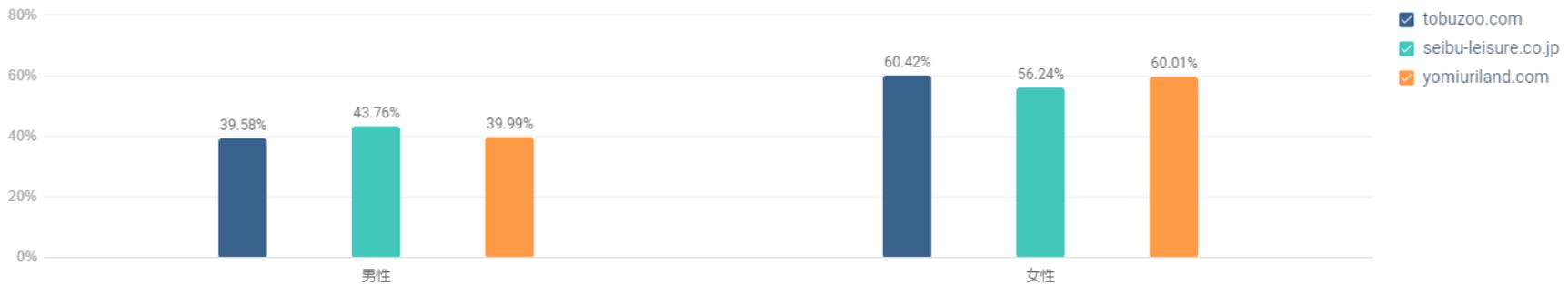


# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド ホームページのアクセス分析

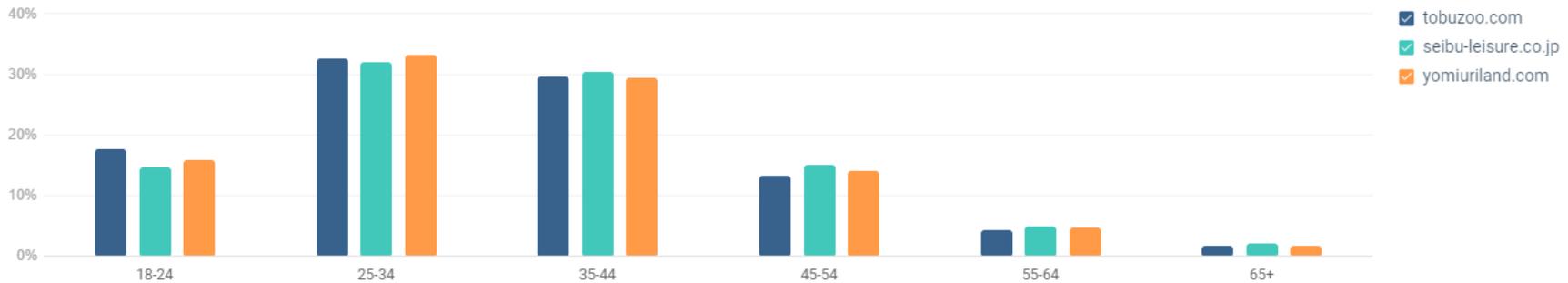
| Metric                            | tobuzoo.com | seibu-leisure.co.jp | yomiuriland.com   |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| 📅 月間セッション数                        | 204,374     | 305,915             | <b>344,043</b> 🏆  |
| 👤 月間ユニーク訪問者数                      | 137,278     | 180,030             | <b>211,367</b> 🏆  |
| 👤 訪問数/ユニーク訪問者数                    | 1.49        | <b>1.70</b> 🏆       | 1.63              |
| 👥 重複排除オーディエンス <small>BETA</small> | 123,072     | 158,985             | <b>190,852</b> 🏆  |
| 🕒 滞在時間                            | 00:03:10    | 00:02:44            | <b>00:03:42</b> 🏆 |
| 📄 平均ページビュー数                       | 2.82        | <b>3.03</b> 🏆       | 2.17              |
| 📈 直帰率                             | 55.63%      | <b>54.02%</b> 🏆     | 63.79%            |

# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド 性別、年齢のアクセス分析

性別の分布

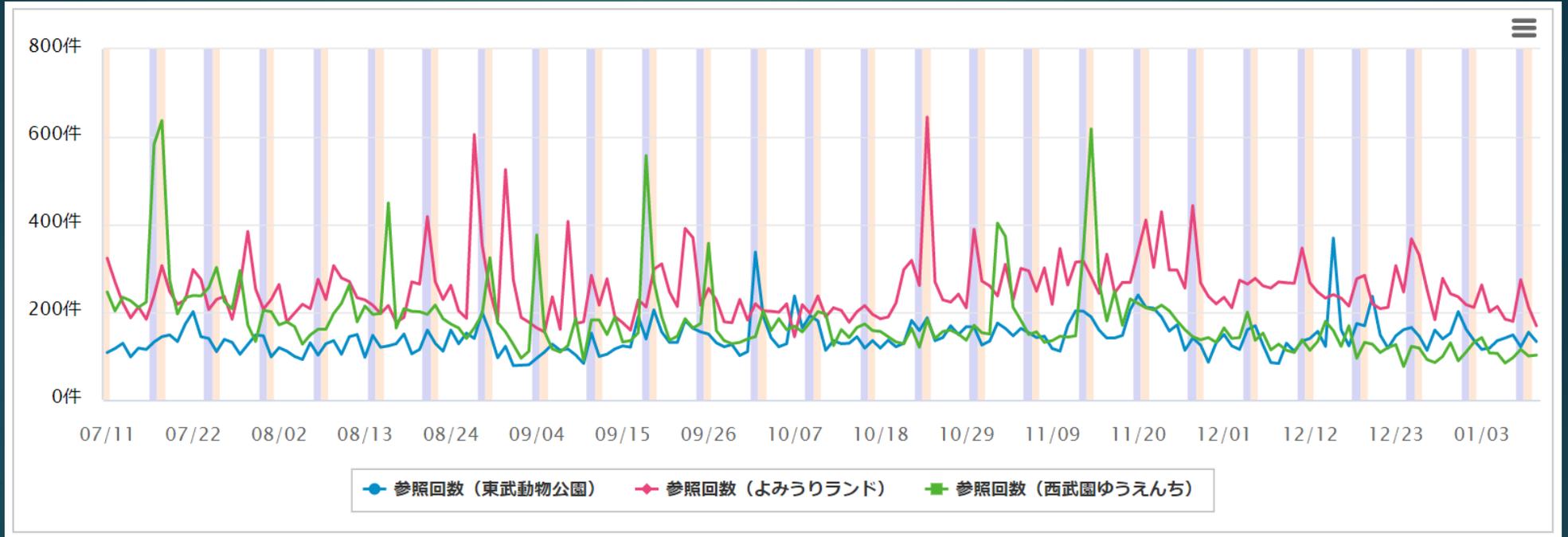


年齢の分布



# 東武動物公園・西武園遊園地・よみうりランド

## Wikipediaの分析



| 閲覧回数合計   |          |          |
|----------|----------|----------|
| 東武動物公園   | よみうりランド  | 西武園ゆうえんち |
| 26,128 回 | 46,474 回 | 33,202 回 |
| 閲覧回数平均   |          |          |
| 東武動物公園   | よみうりランド  | 西武園ゆうえんち |
| 142 回    | 252 回    | 180 回    |

# 検索対策（SEO）でアクセスを増やす 東武動物園 関連キーワード

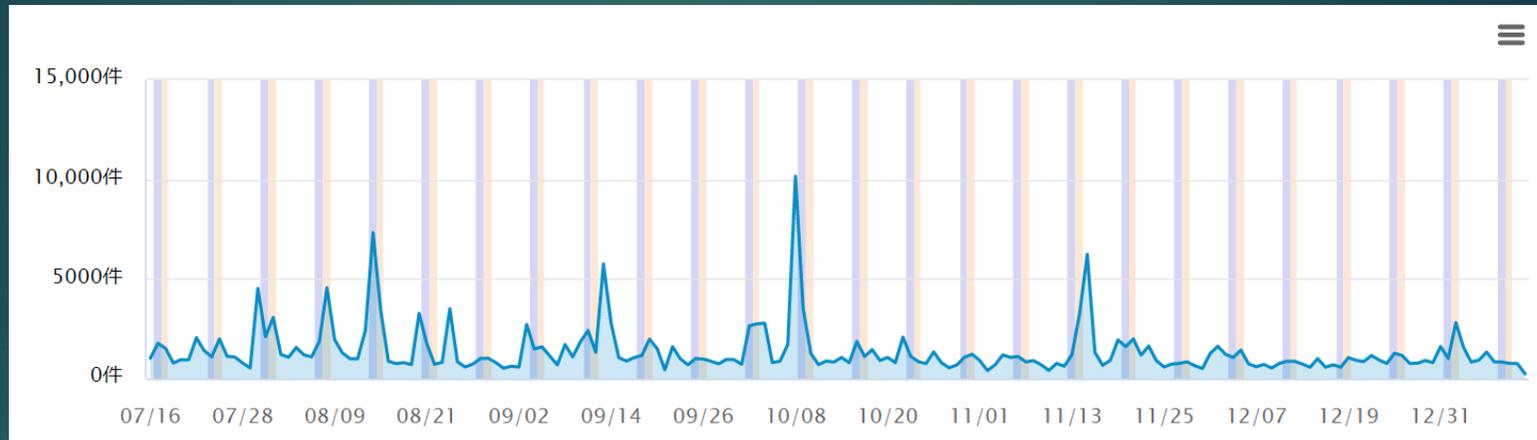
キーワードジェネレーター ? 📅 Sep 2021 - Nov 2021 (3)

CPC単価指定  検索ボリューム指定

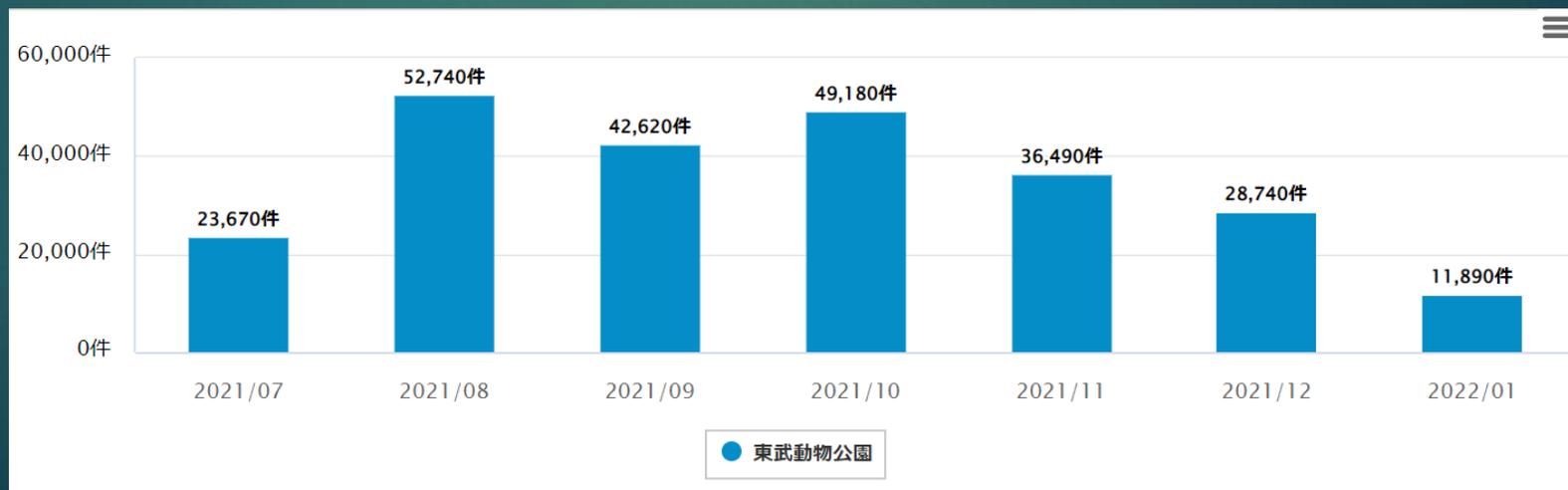
🔍 Search for terms to include or exclude

| <input type="checkbox"/> |    | キーワード (105)     | ↓ 検索ボ... | 年間トレンド | ゼロクリッククエリ | CPC    | オーガニック検索 | リーダー        |
|--------------------------|----|-----------------|----------|--------|-----------|--------|----------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 1  | 東武動物公園          | 92,000   |        | 60%       | \$0.93 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 2  | 東武動物公園駅         | 4,040    |        | 82%       | \$1.10 |          | tobu.co.jp  |
| <input type="checkbox"/> | 3  | 東武動物公園プール       | 2,820    |        | 25%       | \$1.27 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 4  | 東武動物公園 料金       | 2,030    |        | 71%       | \$0.74 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 5  | 東武動物公園 プール      | 1,670    |        | 64%       | \$1.27 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 6  | 東武動物公園 割引       | 1,340    |        | 55%       | \$0.92 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 7  | 東武動物公園 チケット     | 1,330    |        | 13%       | \$0.56 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 8  | 東武動物公園 イルミネーション | 900      |        | 92%       | \$0.91 |          | tobuzoo.com |
| <input type="checkbox"/> | 9  | 東武動物公園 駐車場      | 860      |        | 60%       | \$1.01 |          | castel.jp   |
| <input type="checkbox"/> | 10 | 東武動物公園 入場制限     | 780      |        | N/A       | \$0.85 |          | tobuzoo.com |

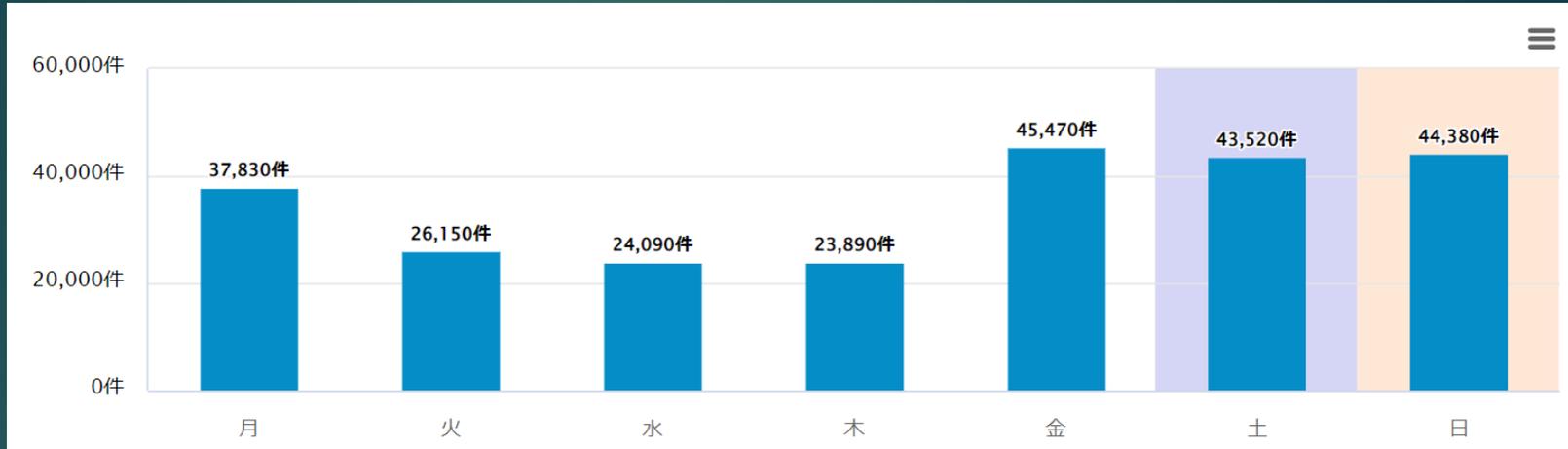
# 「東武動物公園」というTweet (日別)



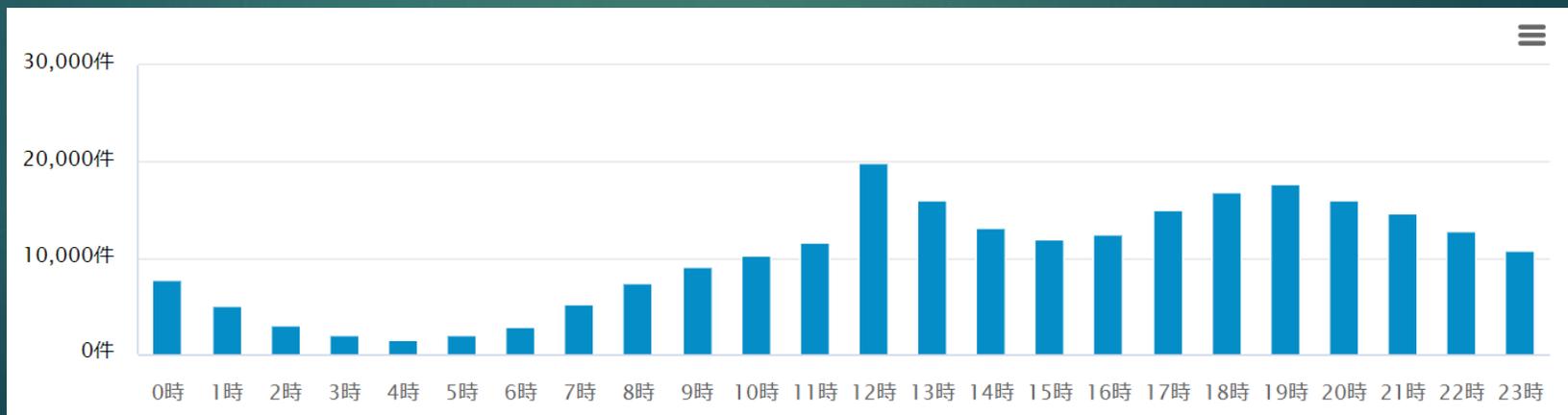
# 「東武動物公園」というTweet (月別)



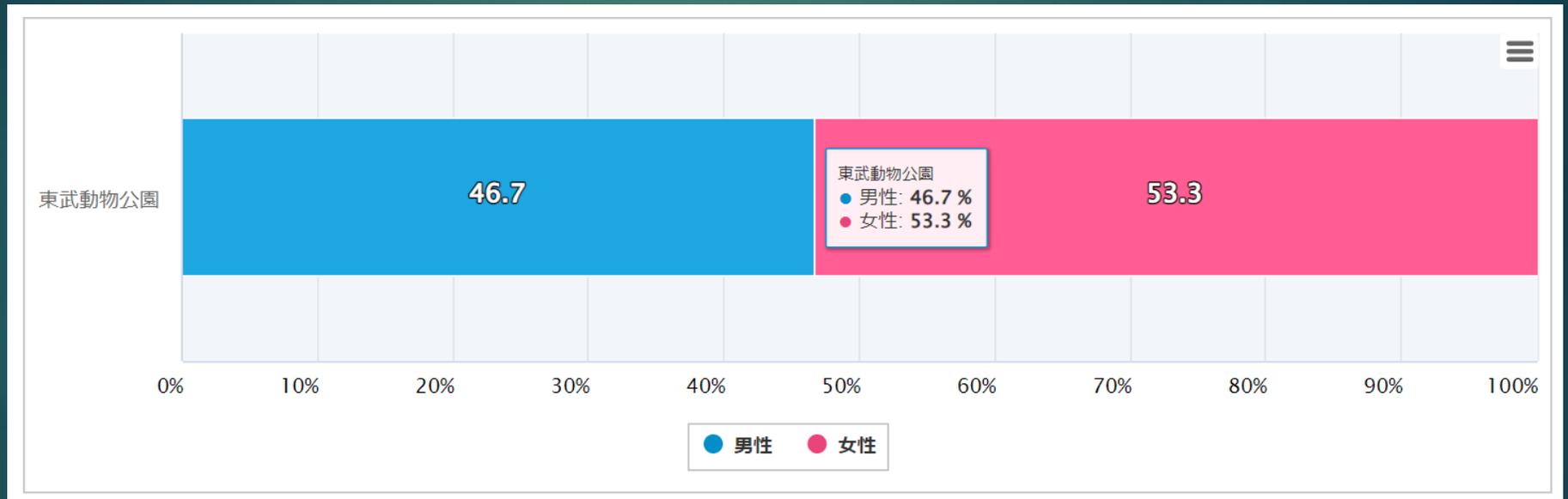
# 「東武動物公園」というTweet (曜日別)



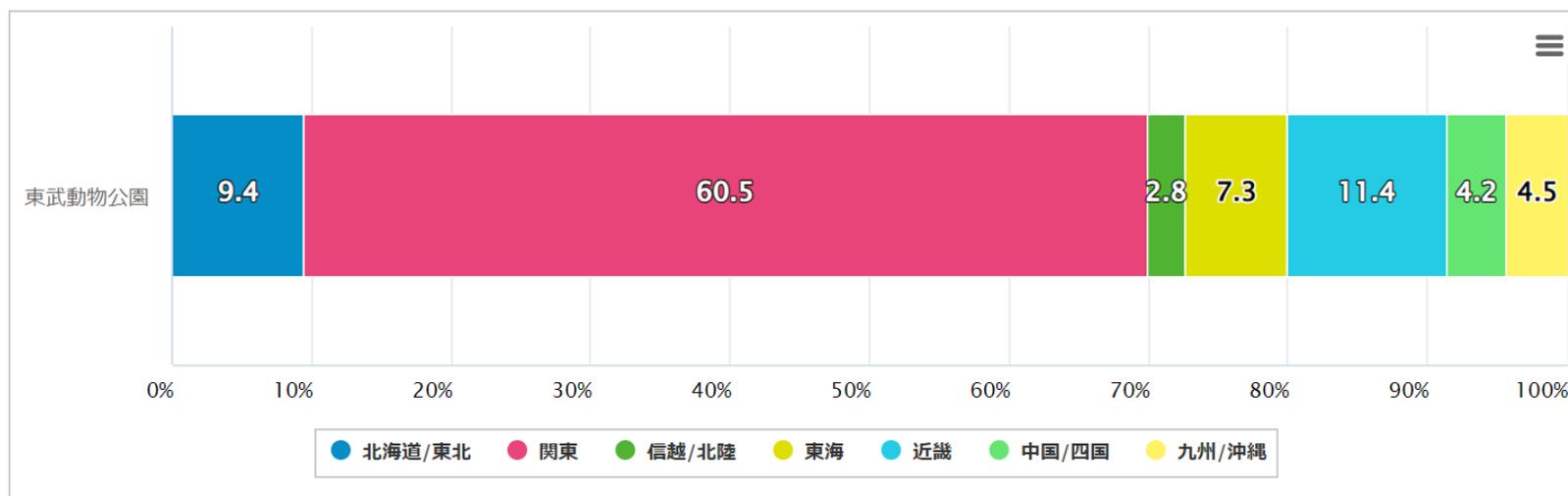
# 「東武動物公園」というTweet (時間帯別)



# 「東武動物公園」 発言ユーザーの性別

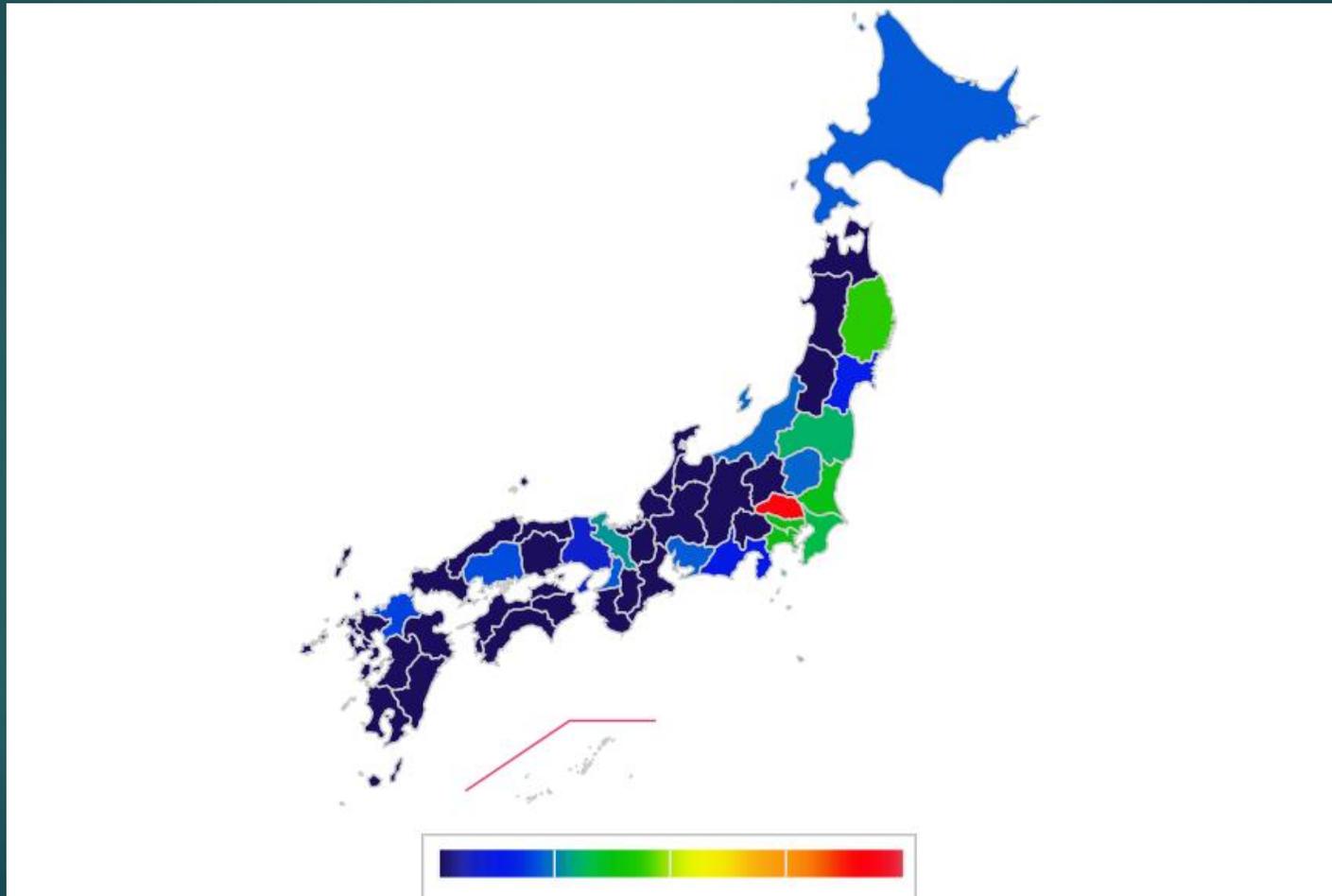


# 「東武動物公園」 発言ユーザーの地域別



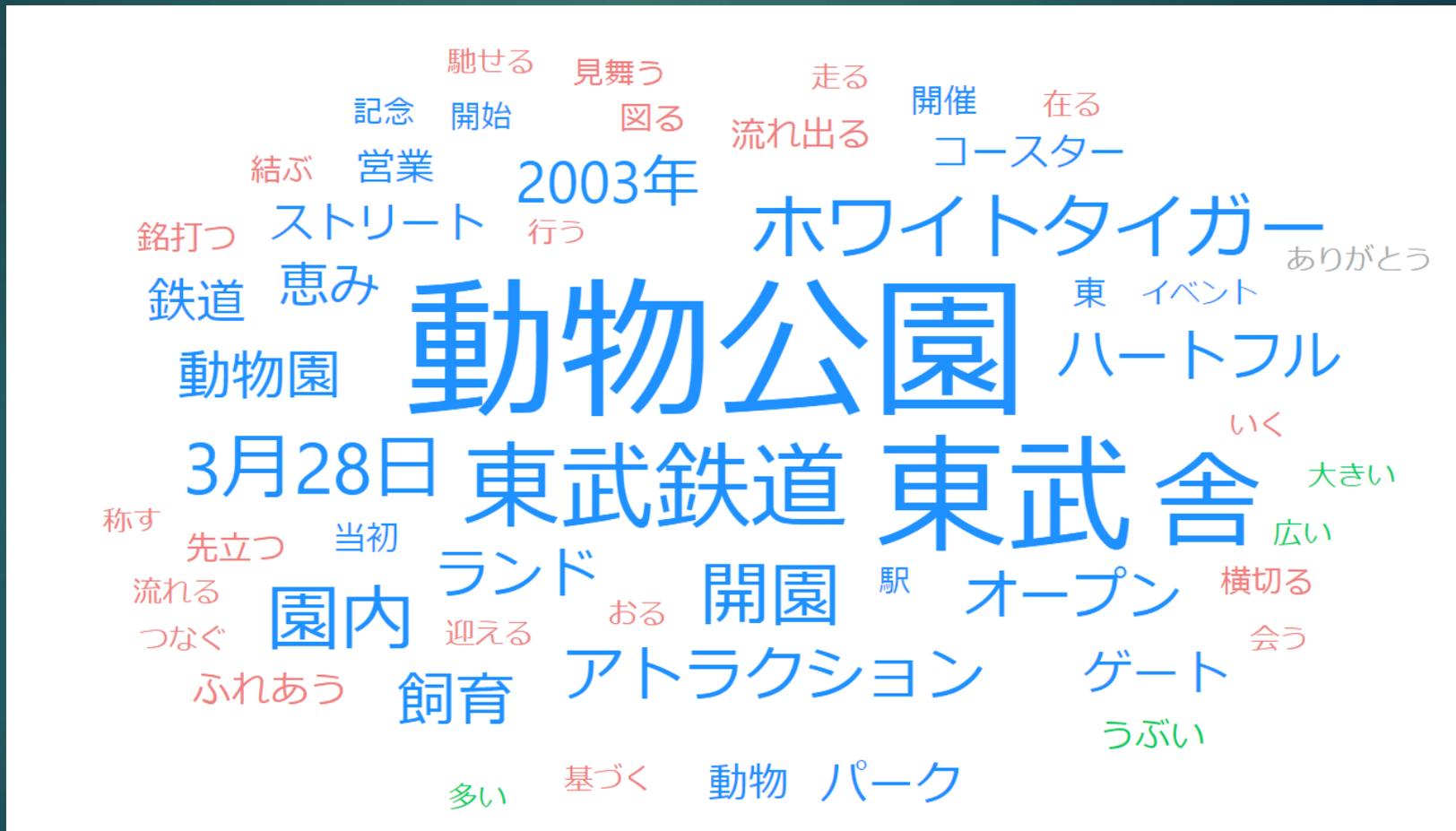
|        | 北海道/東北 | 関東   | 信越/北陸 | 東海  | 近畿   | 中国/四国 | 九州/沖縄 |
|--------|--------|------|-------|-----|------|-------|-------|
| 東武動物公園 | 9.4    | 60.5 | 2.8   | 7.3 | 11.4 | 4.2   | 4.5   |

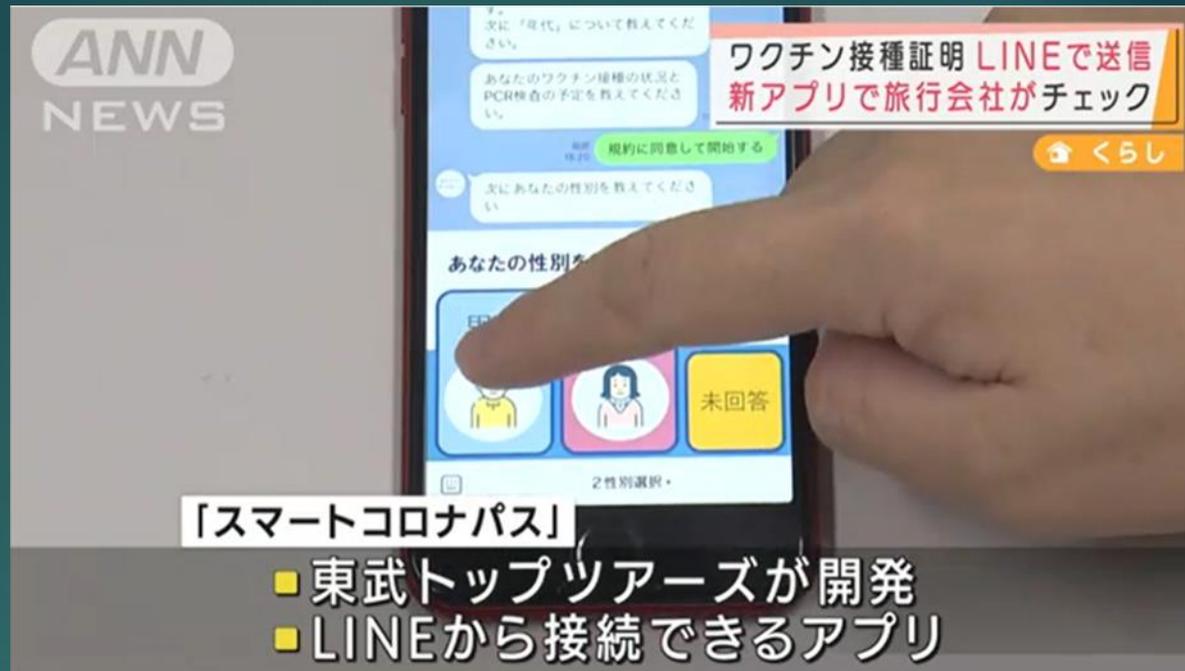
# 「東武動物公園」 発言ユーザーの都道府県別



# 検索キーワード分析

## 観光SEO戦略で科学的にデジタルで勝つ





観光データ分析に基づいた効果的な対策として

- ① SNS（観光API運用）
- ② 観光地アプリ開発
- ③ 観光Youtube
- ④ HP作成・検索対策
- ⑤ 電子クーポン
- ⑥ デジタル観光スタンプ

などの効果的な観光DXを実現します。

観光DX② 対策編 に続く⇒